

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«22» 13 2019 г.

№ 48

г. Тверь

**Об утверждении охранного обязательства**

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приказываю:

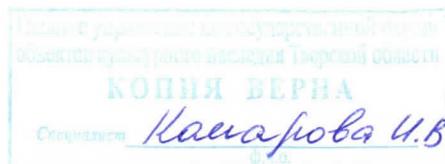
1. Утвердить охранное обязательство в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Тверская область, г. Красный Холм, ул. Свободы, 6/1 (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учёта и историко – культурной экспертизы Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области Белякову О.Д.

Начальник Главного управления



**М.Ю. Смирнов**



УТВЕРЖДЕНО  
Приказ  
Главного управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Тверской области

от "22" 03 2019 г. N 48

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**«Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 1 | 1 | 4 | 1 | 0 | 0 | 4 | 0 | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N  
73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации")*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в  
отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект  
культурного наследия):

имеется  отсутствует

*(нужное отметить знаком "V")*

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является

неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Законодательного Собрания от «27» мая 1999г.  
Тверской области № 296 П-2

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Тверская область

(Субъект Российской Федерации)

Краснохолмский район, г. Красный Холм

(населенный пункт)

улица  д.

корп./стр.

помещение/квартира

иные сведения:

уточненный адрес: Тверская область, г. Красный Холм, ул. Свободы, д. 6/1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Приказ Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 11.07.2013 №75 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Тверская область, г. Красный Холм, ул. Свободы, 6

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Приказ Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 11.07.2013 № 153 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Тверская область, г. Красный Холм, ул. Свободы, 6

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 5 (Нет) изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Объект культурного наследия расположен в границах выявленного объекта археологического наследия «Селище Спас на Холму -1, XV - XIX вв.» (Приказ Комитета по охране историко – культурного наследия Тверской области от 26.02.2004 №22)

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)*

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта

культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие

оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для

объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

|   |
|---|
| Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области |
|---|

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект

археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**  
*(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются

соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено. Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

*(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)*

### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ  
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

- 1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;
- 2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

|  |
|--|
|  |
|--|

## АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 1 | 1 | 4 | 1 | 0 | 0 | 4 | 0 | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

### 1. Общее состояние объекта культурного наследия:

Общее состояние не вполне удовлетворительное, местами неудовлетворительное. Здание построено в конце XIX – начале XX века. Предположительная датировка его основывается на характере объемной и планировочной структуры дома, формах наружного и внутреннего убранства. Внутренняя планировка здания свидетельствует о том, что оно использовалось как жилой дом. Здание расположено на юго – восточной окраине города, недалеко от берега реки Неледины. Оно занимает угловое положение на пересечении двух улиц (улицы Свободы и переулка Свободы). Его главный, западный фасад выходит на красную линию улицы Свободы. Двухэтажное деревянное здание сооружено на кирпичном цоколе. В плане дом имеет «Г» - образную форму, в длину ориентированный по оси «запад – восток», со скошенным юго – западным углом. Со стороны восточного фасада сделана двухэтажная деревянная пристройка.

### 2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия:

- а) **общее состояние** – не вполне удовлетворительное, местами неудовлетворительное.
- б) **фундаменты** – не обследовались.
- в) **цоколи и отмостка около них** – цоколь здания кирпичный, оштукатурен цементным раствором, местами защит досками. По низу цоколя, а также в местах прокладки водосточных труб штукатурка отслаивается, наблюдается

поражение гнилью обшивная доска. Состояние цоколя – неудовлетворительное. Отмостка отсутствует по всему периметру здания.

**г) стены** – стены сруба бревенчатые не обследовались. Обшивная доска находится в неудовлетворительном состоянии: гниль отдельных элементов обшивки, шелушение покрасочного слоя, местами обшивка оторвана.

**д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы)** – стропильная система деревянная, не обследовалась. Кровля покрыта асбестоцементными листами; визуально, асбестоцементные листы находятся в неудовлетворительном состоянии. Окрытие крыши объема пристройки выполнено в современных материалах. Протечек по потолкам не выявлено. Частично водосточные желоба и трубы находятся в не рабочем состоянии, водосток с крыши не организован, за исключением современного объема пристройки.

**е) главы, шатры, их конструкция и покрытие** – \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)** – в компактном объеме постройки акцентируются, с помощью трех башенок, угловые части здания. Скошенный угол второго этажа выделен эркером. Все фасады дома обшиты тесом, причем на двух уличных фасадах зоны первого и второго этажа трактованы дифференцировано. Внизу обшивка размещена «в елочку», в верхней части ее составляют горизонтально расположенные доски. В композиции главных фасадов (южного в семь осей проемов и западного в шесть осей) большую роль играют горизонтальные членения: пояса филенок под окнами первого и второго этажей, фриз вертикально направленной обшивки над верхними проемами и сильно вынесенный, опирающийся на резные кронштейны карниз. Вертикальные членения выявлены слабее, они образованы рядами окон, обрамленных наличниками с накладными деталями. Нижние окна увенчаны треугольными сандриками, верхние – лучковыми. Сохранились водосточные трубы с ажурным оформлением верхних частей. Общее состояние внешнего декоративного убранства находится в неудовлетворительном состоянии.

### **3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:**

**а) общее состояние** – не вполне удовлетворительное..

**б) перекрытия (плоские, сводчатые)** – перекрытия в здании деревянные по деревянным балкам, не обследовались. По потолкам местами наблюдаются волосяные трещины в штукатурном слое.

**в) полы, потолки** – полы деревянные, закрыты линолеумом. Наблюдается шаткость полов. Местами потолки помещений имеют волосяные трещины по штукатурке. Большинство потолков сохранили штукое оформление (карнизы, розетки). Особенно богато декорированы потолки в комнатах

анфилады второго этажа. Здесь помещены исключительно нарядные розетки, причем в каждой комнате различные по рисунку.

**г) стены, их состояние, связи** – внутренняя планировка, одинаковая в первом и втором этажах, хорошо сохранила свою первоначальную структуру. В ней сочетаются анфиладный и коридорный принципы композиции. Внутренние стены деревянные, оштукатурены по драни и окрашены. Состояние отделочных слоев (штукатурка, окраска) находятся в не вполне удовлетворительном состоянии.

**д) столбы, колонны** – \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**е) двери и окна** – оконные заполнения в основном деревянные, частично – стеклопакеты ПВХ. Состояние деревянных заполнений неудовлетворительное: наблюдается гниль, усушливые трещины, шелушение покрасочного слоя. Наружные двери деревянные, состояние неудовлетворительное. Входная дверь в пристройке современного изготовления. Межкомнатные двери также современного изготовления, в интерьере сохранились первоначальные филенчатые двери, состояние – не вполне удовлетворительное, необходима расчистка от многочисленных слоев краски.

**ж) лестницы** – в интерьере две деревянные лестницы в западной и восточной частях здания. Лестница, расположенная в западной части имеет ограждение из точеных балясин. Конструктивное состояние лестниц – удовлетворительное, местами наблюдается истертость ступеней.

**з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения** – особенно богато декорированы потолки в комнатах анфилады второго этажа. Здесь помещены исключительно нарядные розетки, причем в каждой комнате различные по рисунку.

**4. Живопись (монументальная и станковая) :**

**5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) :**

**6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:**

## ПЛАН РЕМОНТНО – РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ

объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### «Дом жилой, кон. XIX – нач. XX вв.»

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 1 | 1 | 4 | 1 | 0 | 0 | 4 | 0 | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| №№<br>п/п | Наименование<br>исследовательской, проектно-<br>сметной документации и<br>производственных работ  | Сроки<br>выполнения | Примечание |
|-----------|---|---------------------|------------|
|           | Перед началом всех видов работ<br>получить разрешение на их<br>проведение в Главном<br>управлении по государственной<br>охране объектов культурного<br>наследия Тверской области.   |                     |            |
| 1.        | Заказать необходимую научно –<br>проектную документацию на<br>наружные и внутренние<br>ремонтно – реставрационные<br>работы в специализированной<br>проектной организации,<br>имеющей лицензию на право<br>работы на объектах культурного<br>наследия (далее – ОКН) | 2019 - 2020 гг.     |            |
| 2.        | Выполнить производство<br>наружных и внутренних<br>ремонтно-реставрационных<br>работ силами   | 2020 - 2023гг.      |            |

|    |  |         |  |
|----|--|---------|--|
|    | специализированной организации по ранее выполненной и согласованной госорганом научно-проектной документации под надзором специалистов - реставраторов |         |  |
| 3. | Выполнить устройство паропроницаемой отмоски по периметру здания   | 2020 г. |  |
| 4. | Установить на ОКН информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об ОКН   |         |  |

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

711410040630005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.10.2018  
Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

|           |
|-----------|
| Дом жилой |
|-----------|

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

|                        |
|------------------------|
| кон. XIX - нач. XX вв. |
|------------------------|

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление Законодательного собрания Тверской области "Об объявлении объектов историко-культурного наследия исторических городов и г.Кимры Тверской области памятниками истории и культуры местного значения" № 296-П-2 от 27.05.1999 г.</li> </ul> |
|---|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

|   |
|---|
| Тверская область, г.Красный Холм, ул.Свободы, 6/1 |
|---|

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|   |
|---|
| <p>На северо-востоке от точки 1 до точки 2 по исторической границе домовладения, далее поворачивает на юго-запад и проходит от точки 2 до точки 3 по ограждению вдоль Малого пер. Свободы, далее продолжается в этом же направлении от точки 3 до точки 4 по юго-восточному фасаду объекта культурного наследия регионального значения, далее поворачивает на северо-запад и проходит от точки 4 до точки 5 по юго-западному фасаду объекта культурного наследия регионального значения вдоль ул. Свободы, далее продолжается в этом же направлении вдоль ограждения от точки 5 до точки 6, далее поворачивает на северо-восток и</p> |
|---|

проходит от точки 6 до точки 1 через точку 7 в створе с юго-восточным фасадом дома 4 по ул. Свободы.

- Приказ Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, кон. XIX в. - нач. XX вв." (уточненное наименование - " Дом жилой, кон. XIX в. - нач. XX вв."), датировка кон. XIX в. - нач. XX вв, расположенного по адресу: Тверская область, г.Красный Холм, ул.Свободы 6 (уточненный адрес: Тверская область, г.Красный Холм, ул.Свободы 6/1)" № 75 от 11.07.2013 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки улицы Свободы и закрепляющего угол квартала на пересечении улицы и переулка Свободы, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и домовладения; - Объёмно-пространственная композиция двухэтажного прямоугольного в плане здания конца XIX - начала XX вв., в том числе входная галерея вдоль западной половины северного фасада, скошенный юго-западный угол с эркером, а также высотные отметки по венчающим карнизам и конькам крыши; - Крыша конца XIX - начала XX вв., конструкция, материал, конфигурация, характер кровельного покрытия, металлические четырёхгранные шатры над скошенным углом и крайними осями уличных фасадов, люкарны, ажурные металлические ограждения; - Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XIX - начала XX вв., в том числе местоположение, форма, размер и оформление оконных проёмов; парадный вход у северо-западного угла дома со ступенями и металлическим зонтом и филёнчатой двупольной дверью; сильно вынесенный карниз на резных кронштейнах, ритмично делящих фриз с резными накладками, имеющий полуциркульное подвышение над крайними осями уличных фасадов; пояса профилированных филёнок под окнами, ажурные металлические навершия водосточных труб; Материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX - начала XX вв.: дифференцированная обшивка тёсом: "в елочку" по первому этажу, горизонтальная - по второму, фриз вертикальной обшивки над окнами обеих этажей; - Колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований); - Столярные оконные заполнения конца XIX - начала XX вв.: материал, характер оформления, колористическое решение; - Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перегородок, сочетающая анфиладный и коридорный типы композиций, первоначальные отметки полов и плоских перекрытий конца XIX - начала XX вв.; - Конструкция и материал капитальных стен и перегородок. - Филёнчатые двери и штукатурное оформление потолков (карнизы, розетки). Предмет охраны может быть дополнен при проведении натуральных реставрационных исследований.

- Приказ Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой, кон. XIX в. - нач. XX вв." (уточненное наименование - " Дом жилой, кон. XIX в. - нач. XX вв."), датировка кон. XIX в. - нач. XX вв, расположенного по адресу: Тверская область, г.Красный Холм, ул.Свободы 6 (уточненный адрес: Тверская область, г.Красный Холм, ул.Свободы 6/1)" № 153 от 11.07.2013 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|   |   |                           |
|---|---|---------------------------|
| Начальник Главного<br>управления по<br>государственной охране<br>объектов культурного<br>наследия Тверской<br>области |  | Смирнов Михаил<br>Юрьевич |
| должность   | подпись   | инициалы, фамилия         |

20 . 03 . 2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



